

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: май 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 26а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание надписей 4 подъезд, 3 этаж	май	выполнено
зачистка потолка уливной воронки с покраской	май	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена ручек 6 подъезд входные двери	май	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 4 подъезд 3 этаж	май	выполнено
замена ламп 3 подъезд 1 этаж	май	выполнено
замена ламп 3 подъезд пожарная лестница	май	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено

Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
покраска МАФ	май	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 114	Свищ на стояке ХВС.	03.05.2022 12:04:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 294	Не открывает с трубки домофона.	04.05.2022 9:22:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 161	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	04.05.2022 11:23:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2, кв. 106	Течь стояка ХВС.	04.05.2022 14:35:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 250	Не открывает с трубки домофона.	05.05.2022 12:36:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4, кв. 285	Установить счетчик ИПУ на ГВС. Опломбировать.	11.05.2022 9:42:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Заштукатурить, закрасить стену у лифта-3 эт.	11.05.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №4	Заменить лампочку на 3 этаже, около 260-262 кв.	11.05.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 212	Нет электроэнергии. Проверить вводной автомат.	16.05.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Около лифтов нет освещения, 1эт.	18.05.2022 9:27:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №2	Зачистить и покрасить у воронки, 10эт.	19.05.2022 15:41:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 029	Свищ на стояке ХВС.	24.05.2022 10:58:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 025	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС, ХВС).	24.05.2022 11:32:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Заменить светильник на пожарной лестнице.	27.05.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3	Закрасить надпись в подъезде.	27.05.2022 9:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №1, кв. 038	Не работают розетки в квартире.	31.05.2022 9:25:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 26, Корпус А, подъезд №3, кв. 173	Течь полотенцесушителя.	31.05.2022 22:27:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп , устройство водосточной системы(ремонт, замена), частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 700м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное

Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное,требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пасажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентшахт
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14